



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Τάκη Οικονομίδη 1,
54008, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Πολίτης Νικόλαος
Τηλ: 2313309331
2313309321
FAX: 2310424810
e-mail: politis@damt.gov.gr

Θεσσαλονίκη 12-03-2013
Αριθ. Πρωτ.: 310

ΠΡΟΣ:

Τα τακτικά μέλη του ΣΥΠΟΘΑ:

1. κ. Α. Πουσκούρη Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας και Πρόεδρο του Συμβουλίου.
2. κ. Δ. Τζαβέλλα Προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών και Αντιπρόεδρο του Συμβουλίου.
3. κ. Σ. Λαδόπουλο, Προϊστάμενο Τμήματος Σχεδιασμού της ΔΙΠΕΧΩΣ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
4. κ. Νικόλαο Ταχιάο εκπρόσωπο του ΤΕΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό.
5. κ. Π. Θεοδοσιάδη, εκπρόσωπο ΠΕΔΚΜ Δημοτικό Σύμβουλο Καλαμαριάς.

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για Συνεδρίαση

Παρακαλούμε να προσέλθετε στις 21 Μαρτίου ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:30 π.μ. στην Αίθουσα Συνεδριάσεων στο κτίριο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. (Τάκη Οικονομίδη 1) προς εξέταση θεμάτων αρμοδιότητας του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

Θέμα 1^ο: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με την τροποποίηση του χαρακτηρισμού του χώρου «Πλατείας κλπ» στο Ο.Τ. 66-67 της ΔΕ Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη. (Εισηγήτρια: Ι. Πετρίδου)

Θέμα 2^ο: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Γυμνασίου Λυκείου στο Ο.Τ. Γ 666α της ΔΕ Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη. (Εισηγήτρια: Ι. Πετρίδου)

Θέμα 3^ο: Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Νεάπολης Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. 29 που περικλείεται από τις οδούς Παν. Τσαλδάρη-Αγ. Γεωργίου και Μουδανιών (Εισηγητής: Λ. Ασημής)

Θέμα 4^ο: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, Νομού Θεσσαλονίκης, στην περιοχή μεταξύ των οδών Μελενίκου και Χατζηανδρέου, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ 1156/2009 απόφασης του ΣΤ' τριμελούς τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. (Εισηγητής: Λ. Ασημής)

Θέμα 5^ο: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην περιοχή των Ο.Τ. 1165, 1164,1163, 1143 της περιοχής Άνωθεν Ασύλου του Δήμου Πολίχνης, σε εφαρμογή της αριθ. 496/2009 Απόφασης του Δημοτικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. (Εισηγήτρια: Μ. Ακριτίδου)

Θέμα 6^ο: Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΔΔ Βρασνών με την κατάργηση εσοχής στο Ο.Τ 516 και την δημιουργία αντίστοιχης εσοχής στο Ο.Τ. 539. (Εισηγητής: Π. Παπαπαρασκευάς)

Θέμα 7^ο: Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο με αριθ.133Α αγροτεμάχιο που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πυλαίας στο Πατριαρχικό αγρόκτημα Νομού Θεσσαλονίκης, για την αλλαγή χρήσης ισογείου καταστήματος σε αθλητικό κολυμβητικό κέντρο. (Εισηγητής: Μ. Παπασταύρου)

Θέμα 8^ο: «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου στο ΟΤ 3091 που περικλείεται από τις οδούς ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΠΕΖΟΔΡ. ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ - ΜΗΤΡ. ΚΥΔΩΝΙΩΝ - ΠΟΝΤΟΥ Δήμου Καλαμαριάς, για λόγους συμμόρφωσης σε Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Θεσ/νίκης (1565/2002)» (2ρη Γνωμοδότηση). (Εισηγητής: Ι. Υφαντίδης)

Θέμα 9^ο: «Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου στο ΟΤ 45 του Δήμου Νεάπολης-Συκεών (Θεσσαλονίκη) που περικλείεται από τις οδούς Επταπυργίου – Στάντζου – Κανάρη – Ελύτη Δημοτικής Ενότητας Συκεών, για ανέγερση Νηπιαγωγείου-Παιδικού Κέντρου» (Εισηγητής: Ι. Υφαντίδης)

Θέμα 10^ο: Αίτηση για επανεξέταση της προσφυγής Χρήστου Καλεμκερή και Δημητρίου Φεστερίδη κατά έκθεσης αυτοψίας Θ.4/12 στην οδό Μαρία Κάλλας, που αφορά το πρόστιμο διατήρησης για το οποίο δεν έχει βεβαιωθεί σε χρηματικό κατάλογο, Δήμου Θεσ/νίκης.(Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 51/25-07-2012 & 281/15-02-2013).

Θέμα 11^ο: Ένσταση του Συριόπουλου Νικόλαου κατά της έκθεσης αυτοψίας Θ 20/12 σε εκτός σχεδίου περιοχή Τριλόφου. Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Θέρμης, Ελένη Δημητρίου (Αρ. Πρωτ. ΣΥΠΟΘΑ 19/25-6-2012).

Θέμα 12^ο: Αίτηση Σμαράγδας Βασιλείου κατά των :
α) Της υπ. αρ. 113/11/24+27-01-2012 εκθέσεως αυτοψίας και
β) Της από 21-06-2012 απόφασης Επιτροπής Εκδικάσεων Ενστάσεων Υπηρεσίας Δόμησης, Δήμου Καλαμαριάς.(Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 47/20-07-2012).

Θέμα 13^ο: Ακύρωση της υπ'αριθ. 29/ΑΘ/6983/(ΑΘ/12Ε)/1-12-2010 Απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης για εξαίρεση από κατεδάφιση βάσει του άρθρου 9 παρ.8 του Ν.1513/85 – Αναπομπή Υπόθεσης. Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Θέρμης, Κ. Λεκίδου. (Γεωργούσης Αστέρης) (Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 299/7-3-2013).

Θέμα 14^ο: Προσφυγή των Θ. και Α. Δούρος ΟΕ., κ. Νικολάου Τυριακίδη, κ. Κωνσταντίνου Τυριακίδη, κ. Μαργαρίτας Τυριακίδου και Κ. Ελένης Τυριακίδου κατά της ΤΕΟΑ/43938/27-9-2012 πράξης του Τμήματος Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών. Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Θεσ/νίκης. (Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 202/23-11-2012).

Θέμα 15^ο: Ένσταση του κ. Πέτρου Καγιαλή κατά της Θ.55/12 έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου, στην οδό Φραγκίνη 9, Δήμου Θεσσαλονίκης. Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Θεσ/νίκης. (Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 67/30-07-2012, 141/4-10-2012, 206/12-11-2012).

Θέμα 16°: Ένσταση του κ. Τανακίδη Γεώργιου κατά της 7/ΔΥΔ/13 έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου, στην οδό Ν.Πλαστήρα 36 Δήμος Αμπελοκήπων - Μενεμένης. Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου.Δ. Βυζοβίτη-Ν. Κουκουζίκη (Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 287/19-2-2013).

Θέμα 17°: Προσφυγή της κα. Ραλλού Τάτλη κατά της έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου Θ178/10 στην οδό Μαυροκορδάτου 9 Δήμος Θεσσαλονίκης. Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Θεσ/νίκης. (Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 50/25-7-2012).

Θέμα 18°: Ένσταση του κ. Μαρμαρίδη Ηλία κατά της έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου Θ146/08 στην οδό Παύλου Μελά 11, Τριανδρία, Δήμου Θεσσαλονίκης. Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Θεσ/νίκης.(Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 149/9-10-2012).

**Ο Γραμματέας του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
Π.Ε. Θεσσαλονίκης**

**Ο Πρόεδρος του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
Π.Ε. Θεσσαλονίκης**

**Πολίτης Νικόλαος
ΤΕ Τεχν. Μηχανικών**

**Πουσκούρης Άγγελος
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός**

Κοινοποίηση:

Αναπληρωματικά μέλη του ΣΥΠΟΘΑ:

1. Κ. Γακίδη Λ. αναπληρωτή πρόεδρο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό υπάλληλο της ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ.
2. Κ. Παντοσίτη Κ. αναπληρωματικό μέλος, Πολεοδόμο Μηχανικό υπάλληλο της ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ.
3. Κ. Ασημή Λ. αναπληρωματικό μέλος, Αρχιτέκτονα Μηχανικό και υπάλληλο της ΔΙΠΕΧΩΣ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
4. Γεώργιο Τσακούμη, αναπληρωματικό μέλος, εκπρόσωπο του ΤΕΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό.
5. Κ. Ευστάθιο Λαφαζανίδη, αναπληρωματικό μέλος και Δήμαρχο Κορδελιού-Ευόσμου.